

REGIONE PIEMONTE
CITTA'
METROPOLITANA
DI TORINO

COMUNE DI
LUSERNA SAN
GIOVANNI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE
Il Sindaco Il Segr. Com.

PROGETTO DEFINITIVO

PROFESSIONISTI
Arch. Fabio Caramellino
Email: caramellino.fabio@libero.it
PEC: f.caramellino@architettitorinopec.it

CARAMELLINO NETWORK
ARCHITETTURA URBANISTICA ALLESTIMENTI
SITO: www.caramellinonetwork.it
E-MAIL: info@caramellinonetwork.it
Corso Turati 11/c - Tel. e Fax 011-505197

TAV.	I.2	TAVOLA DI RAFFRONTO: interventi previsti dal PRGI non attuati e riproposti dal PRGC e nuove previsioni del PRGC		
	DATA	SCALA	DISEGNO n°	REV.
	SETTEMBRE 2021	1: 5.000		0
	VARIANTE	DESCRIZIONE:		DATA

LEGENDA

Componenti naturalistico-ambientali

Aree di montagna.

Zona fluviale allargata.

Zona fluviale interna.

Territori coperti da foreste e da boschi.

Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico. (Area umida)

Praterie, prato-pascoli, cespuglieti.

Formazioni lineari arboree e/o arbustate e a siepi esistenti da mantenere e salvaguardare.

Formazioni lineari arboree e/o arbustate e a siepe esistenti da mantenere e potenziare.

Sistema idrografico

Componenti storico-culturali

Viabilità storica e patrimonio ferroviario.

Rete viaria di età moderna e contemporanea.

Rete ferroviaria storica.

Centri di III rango.

3

Struttura insediativa storica.

Nuclei Storici.

Sistemi di testimonianze del territorio rurale.

Componenti percettivo-identitarie

Belvedere "Rocca Brera"

Cono visuale Belvedere "Rocca Brera" ai fini del monitoraggio PPR

RELAZIONI VISIVE TRA INSEDIAMENTO E CONTESTO

Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza.

Componenti morfologico-insediative

Porte urbane.

Urbane consolidate dei centri minori - m.i.2

Tessuti urbani esterni ai centri - m.i.3

Tessuti discontinui suburbani - m.i.4

Insedimenti specialistici organizzati - m.i.5

Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i.6

"Insule" specializzate - m.i.8

Aree rurali di pianura o di collina - m.i.10

AREE INSEDIATIVE

Insedimenti residenziali previsti dal P.R.G.I. non attuati e riproposti dal P.R.G.C.

Nuovi insediamenti residenziali previsti dal P.R.G.C.

Insedimenti produttivi previsti dal P.R.G.I. non attuati e riproposti come artigianali dal P.R.G.C.

Insedimenti produttivi previsti dal P.R.G.I. non attuati e riproposti dal P.R.G.C.

Servizi pubblici non realizzati con impegno di suolo.

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

Elementi di criticità puntuali.

Elementi di criticità lineari.

Temi di base

Confine comunale.

